Puy-en-Velay, le renouveau passe par le végétal

Dans le cadre d'un vaste programme de requalification urbaine, le quartier du Pensio s'est transformé en une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC), conjuguant habitat, activités et services. Avec près de 800 m³ de terre végétale rapportés, 30 arbres et des milliers d'arbustes plantés, l'équipe de maîtrise d'œuvre a composé une trame d'espaces publics 'verte' et conviviale.

Il aura fallu presque un an pour que l'entreprise de déconstruction Pugnière & Fils rase quasiment tous les bâtiments du pensionnat Notre-Dame-de France (ndlr : 'le Pensio'), l'ancienne cité Titaud et l'Hôtel historique Lafayette, dont les coûts de réhabilitation étaient trop importants. Objectif : faire place nette afin de restructurer le quartier, aux portes de la ville commerçante, et ainsi proposer une nouvelle offre en logements et en services (Maison de santé, pépinières d'entreprises...) sur près de 2,4 ha. Un projet ambitieux, confié par le maître d'ouvrage SPL Velay à un groupement composé des bureaux d'études GBA et AB2R, des architectes-urbanistes de l'agence Anne Bailly et de l'agence Osmose Paysage. *"Tout a été redessiné : la voirie, les cheminements, les espaces publics... sur un site qui plus est très pentu. Un grand mail piéton et végétal constitue désormais la colonne vertébrale du quartier"* pose Sylvie Lespinat, paysagiste-conceptrice et gérante d'Osmose Paysage.

© Roche Paysage

Les *Acer Campestris* 'Elegant' qui composent le mail central ont été plantés fin mai/début juin. Une opération rendue possible par un arrachage des arbres en mars et une protection optimale des mottes jusqu'au moment de la plantation.

Un mail central

Articulé entre les nouvelles résidences privées et les bâtiments publics, l'espace public de la ZAC du Pensio intègre des terrasses successives pavées en granit (modules 5 x 15 cm), des squares ombragés en béton désactivé ou lissé, des parkings ouverts en dalles alvéolaires Eccogravel®, des espaces engazonnés (moins de 10 % de la surface totale du projet) et des axes de circulation en stabilisé permettant notamment de rejoindre les nouveaux bâtiments de l'IUT de l'Université Clermont-Auvergne. Sans oublier le mail central, planté de 30 *Acer Campestris* 'Elegant', produits et fournis par les pépinières iséroises Guillot-Bourne II. Pesant près de 1 200 kg chacun, les paysagistes du groupe Roche Paysage ont planté ces arbres, réputés résistants, sans fruits imposants et peu allergènes, dans des fosses réalisées sur-mesure : *"1,5 m de profondeur, sur un volume de 9 m³"* précise Damien Roche, gérant de l'entreprise. *"Toute la difficulté du chantier a été de coordonner nos activités avec celles des entreprises du bâtiment : nous étions jusqu'à 250 ouvriers sur le chantier"* poursuit-il. A noter que la présence de vestiges archéologiques en sous-sol a quelque peu conditionné le positionnement des nouveaux arbres.
"Les arbres apportent ombre et fraîcheur entre les bâtiments. Ils participent aussi à la réduction des Îlots de Chaleur Urbains" insiste, de son côté, Sylvie Lespinat. Du mobilier urbain traditionnel (bancs, transats, chaises, corbeilles...), signé Aréa, s'immisce entre les érables et quelques sujets existants, et conforte l'image bienveillante de la ZAC envers les citadins. Une fontaine en pierre, connectée à une source naturelle, apporte également bien-être et quiétude.

Des massifs arbustifs à foison

En écho à l'histoire des lieux, l'ancien pensionnat a dicté les lignes du projet. *"Pour évoquer l'ancien gymnase, nous avons aménagé une aire de jeux. Des petits fruitiers (cassis, groseillers...) occupent dorénavant l'ancien réfectoire"* précise la paysagiste-conceptrice d'Osmose Paysage. Sur l'ensemble de la ZAC, y compris sous le mail, 2 000 m² de massifs et de petits jardins ont ainsi été créés grâce à des apports et des mouvements conséquents de terre végétale. Arbustes, vivaces et graminées en tout genre (5 000 sujets au total), produits et fournis par les pépinières Damien Vivier, composent ces espaces de plantation, parfois cadrés par des bordures en 'orgue basaltique' (ndlr : n'oublions pas que nous sommes aux pays des Volcans d'Auvergne !) ou de cornières métalliques.
Au sol, les zones plantées sont recouvertes d'un double paillage : une bâche, surmontée d'une épaisseur d'environ 5-6 cm de pouzzolane, de basalte ou des agrégats locaux. Un foisonnement végétal, apporté par les massifs, qui entre en résonnance avec un espace boisé protégé, d'environ 3 000 m², situé au nord-est du mail. Après le béton nécessaire à la construction du bâti, le végétal est décidément l'élément structurel de la nouvelle ZAC du Pensio.

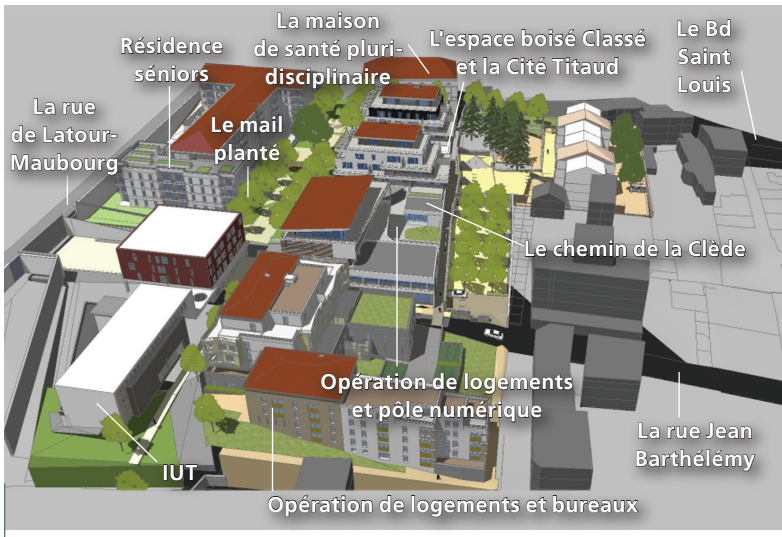
Fiche technique

- Maître d'ouvrage : **SPL du Velay (63)**
- Maître d'œuvre : **Agence Anne Bailly (architecte-urbaniste) ; Osmose Paysage (paysage) ; GBA-Energies (bureau d'études démolition) ; AB2R (bureau d'études VRD)**
- Entreprises : **Colas (VRD) ; ODTP 43 (maçonnerie) ; Roche Paysage (espaces verts) ; STPP (pavage) ; ASP (pose mobilier urbain) ; GPE (pose aires de jeux et fitness) ; DEAL Hydraulique (fontaines)**
- Pépinières : **Guillot-Bourne II (arbres), Damien Vivier (arbustes)**
- Fournisseur mobilier urbain : **Aréa**
- Fournisseur aires de jeux et fitness : **GPE**
- Coût total : **3,14 M € HT**

© Osmose Paysage

L'équipe de maîtrise d'œuvre a imaginé des terrasses successives, ponctuées par des massifs, de petits espaces engazonnés et du mobilier urbain.

© Osmose Paysage



Le périmètre opérationnel du projet s'étend sur 2,4 ha. Il inclut notamment un parking ouvert, un mail central et un espace boisé protégé.

Des arbres plantés hors saison
La technique en pépinières

Direction les pépinières Guillot-Bourne II, basées à Jarcieu (38), où les derniers *Acer Campestris* 'Elegant', plantés par l'entreprise Roche Paysage dans les espaces verts de la ZAC du Pensio, ont vécu pendant près de 14 ans selon les méthodes de l'agriculture biologique. *"C'était de gros sujets, de force 40/45, qui ont subi 5 transplantations"* se souvient Marc Koehler, ingénieur commercial et horticole au sein des pépinières.
Car l'agence Osmose Paysage voulait un rendu immédiat sur site, sans décroché visuel avec les quelques arbres existants, conservés lors du chantier. D'où le choix de sujets imposants et viables. Seulement voilà : le chantier ayant subi quelques retards, les plantations ont débuté fin mai/début juin. Autant dire une période peu propice pour assurer correctement la reprise des arbres. Mais les pépinières Guillot-Bourne II ont relevé le défi.
Protection des mottes. *"Il a fallu arracher les arbres en mars, période durant laquelle la végétation est encore au repos. Nous avons ensuite protégé les mottes avec de la toile de jute en triple épaisseurs, cousue à la main, afin de créer un microcosme humide au niveau des racines"* détaille l'ingénieur. Stockés sur une plateforme, tous les arbres ont été arrosés avec des lignes de goutteurs jusqu'au moment du transport.
Transport. Etape délicate, le transport des arbres par semi-remorque de Jarcieu au Puy-en-Velay ne s'est pas improvisé. *"La moindre erreur est fatale dans ces moments-là"* rappelle-t-il, avant de conseiller : *"surtout, ne pas entasser les arbres. On les couche côte à côte et on place de la paille et des toiles de jute entre les zones de frottement. Des tasseaux de bois permettent de caler les mottes dans le camion"*.
Recommandations. *"Il est toujours conseillé de manipuler les arbres avec des griffes, et non des sangles plates, pouvant causer des blessures. A la plantation, je recommande aux entreprises de privilégier le tuteurage quadripodes des arbres, avec des piquets en châtaignier ou en robinier (ou un autre bois imputrescible), aux systèmes d'ancrage de motte. Car il est plus facile de contrôler des piquets et leur tension que tout autre système enterré. C'est mon avis en tout cas. Enfin, lors du creusement des fosses de plantation, autant maximiser la largeur des fouilles plutôt que la profondeur, souvent limitée en milieu urbain"* développe Marc Koehler. Aujourd'hui, les arbres ont tous survécu. Et encore mieux, ils se portent comme des charmes ! ■

© Osmose Paysage

Le mail central intègre des alignements d'érables, une allée en stabilisé, des massifs arbustifs et vivaces couverts de pouzzolane, basalte ou agrégats locaux, et du mobilier urbain propice à la détente.

© Osmose Paysage

Deux aires de jeux ont été installées par l'entreprise GPE, dont l'une, inter-générationnelle, est équipée d'agrès de fitness à proximité de la Maison de santé.